КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА
АРДАШЕВЪ и ПАРТНЕРЫ
Член Национальной правовой палаты и Уральской торгово-промышленной палаты

620075, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина, 69/6, 2 подъезд, 1 этаж,
тел./факс: +7 (343) 211-02-01 (многокан.)
www.ardashev.ru, e-mail: info@ardashev.ru

ИНН 6670296812
р/с 40702810863010060764
в ПАО «КБ УБРиР», г. Екатеринбург
к/с 30101810900000000795, БИК 046577795

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЗАЩИТА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, АКТИВОВ И БИЗНЕСА

Принято
Нерочно
АРБИТРАЖНЫЙ СУД
УРАЛЬСКОГО ОКРУГА
17. 03. 2023
БЕЛЯК В

Исполняющей обязанности Председателя
Арбитражного суда Уральского округа
РЯБОВОЙ СВЕТЛАНЕ ЭДУАРДОВНЕ
620075, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, 32

От лица, участвующего в деле №А60-12801/2022
НАЗАРОВА ВЛАДИСЛАВА ИВАНОВИЧА
в лице представителя – специалиста Консалтинговой группы «АРДАШЕВ и ПАРТНЕРЫ»
ФАЙНГОЛЬДА ДМИТРИЯ ЕФИМОВИЧА
Тел. +7 (922) 225-11-55, E-mail: info@ardashev.ru
620075, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, 69/6, 397

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемая Светлана Эдуардовна!

16 марта 2023 г. в Арбитражный суд Уральского округа из суда первой инстанции поступила кассационная жалоба Назарова Владислава Ивановича на Определение Арбитражного суда Свердловской области от 02.12.2022 и Постановление 17 Арбитражного апелляционного суда от 14.02.2023 по обособленному спору **№А60-12801-8/2022** (дело о банкротстве Назарова В.И. №А60-12801/2022).

Данный спор является кульминационным в многолетнем имущественном конфликте, разгоревшимся вокруг здания, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 1, в стенах которого осуществлял свою деятельность Уральский Финансово-Юридический институт.

Суть спора заключается в том, что с момента строительства данного здания в 2007 году право собственности на ½ долю в помещениях ни за кем не зарегистрировано.

Дело является уникальным, в первую очередь, с правовой точки зрения, к нему приковано внимание СМИ и юридической общественности (все потому, что частных образовательных учреждений, имеющих на балансе столь внушительные активы, не так много в России). Более того, конфликт усугублен уголовным преступлением, в совершении которого обвинялась государственный регистратор Росреестра по Свердловской области.

По мнению Назарова В.И. (заявителя кассационной жалобы), оспариваемые Решения вынесены с вопиющими нарушениями норм материального и процессуального

АРБИТРАЖНЫЙ СУД
УРАЛЬСКОГО ОКРУГА
20. 03. 2023

ВХ.№ С11-583/2023

© ООО "Консалтинговая группа "АРДАШЕВ и ПАРТНЕРЫ"

права; судами сделаны выводы, противоречащие основным принципам института права собственности, проигнорированы правовые позиции судов вышестоящих инстанций, а также решения судов, имеющие преюдициальное значение, в том числе ВС РФ.

В целях освещения данного спора в зал судебного заседания будут приглашены представители юридических компаний г. Екатеринбурга, СМИ, а также будет вестись видеозапись.

ПРОСИМ ВАС, как исполняющую обязанности Председателя Арбитражного суда Уральского округа обратить внимание на важность данного процесса и в целях обеспечения гласности судебного разбирательства проследить, чтобы судом при принятии кассационной жалобы к производству и назначении судебного заседания было учтено следующее:

1) Для полноценного выступления представителей лиц, участвующих в деле, потребуется не менее 45 минут;

2) Потребуется зал вместимостью не менее 15 человек, а также возможность для видеосъемки.

Соответствующее ходатайство также подано вместе с кассационной жалобой.

Приложение:
Копия Доверенности представителя Назарова В.И.

С уважением,
Представитель НАЗАРОВА ВЛАДИСЛАВА ИВАНОВИЧА
– специалист Консалтинговой группы
«АРДАШЕВ и ПАРТНЕРЫ»
ФАЙНГОЛЬД ДМИТРИЙ ЕФИМОВИЧ
Тел. +7 (922) 225-11-55, E-mail: info@ardashev.ru
17 марта 2023 г.

66 АА 7424551

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
Город Екатеринбург Свердловская область
Пятнадцатого июля две тысячи двадцать второго года

Я, НАЗАРОВ ВЛАДИСЛАВ ИВАНОВИЧ, 23.06.1963 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, паспорт гражданина РФ 65 20 093365 выдан 28.05.2020 года ГУ МВД России по Свердловской области, код подразделения 660-003, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Центральный район, город Сочи, улица Виноградная, дом 4, кв.179, зарегистрирован по месту пребывания: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 32, кв. 70,

настоящей доверенностью уполномочиваю

АРДАШЕВА ВЛАДИМИРА ЛЕОНИДОВИЧА, 27.04.1972 года рождения, паспорт гражданина РФ: 65 17 418535, выдан 16.05.2017 г. Отделом УФМС России по Свердловской обл. в Кировском р-не г. Екатеринбурга, код подразделения: 660-004, зарегистрированного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 21,

КОРОТКОВА ВЛАДИМИРА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, 16.12.1974 года рождения, паспорт гражданина РФ: 65 20 017059, выдан 23.12.2019 г. ГУ МВД России по Свердловской области, код подразделения 660-001, зарегистрированного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 43, кв. 6,

КОКУРИНА АРТЕМА ДМИТРИЕВИЧА, 22.10.1999 года рождения, паспорт гражданина РФ: 65 20 000285, выдан 06.11.2019 ГУ МВД России по Свердловской области, код подразделения 660-006, зарегистрированного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Циолковского 34, кв. 113,

АХМЕЛЬДИНОВА РУСТАМА РИИМОВИЧА, 12.10.1989 года рождения, паспорт гражданина 80 09 918971, выдан 18.11.2009 г. ОУФМС России по Республике Башкортостан в Белокатайском районе, код подразделения 020-035, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, с. Новобелокатай, ул. Есенина, 8,

СТЯЖКИНА СЕРГЕЯ ОЛЕГОВИЧА, 15.09.1988 года рождения, паспорт гражданина: РФ 65 09 677309, выдан 10.06.2009 г. Отделом УФМС России по Свердловской области в Чкаловском р-не гор. Екатеринбурга, код подразделения 660-009, зарегистрированного по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Красноармейская, д. 144,

ФАЙНГОЛЬДА ДМИТРИЯ ЕФИМОВИЧА, 31.05.1974 года рождения, паспорт гражданина РФ 65 19 931027, выдан 23.07.2019 г. ГУ МВД России по Свердловской области,

имеющих равный объем полномочий

быть моими представителями и вести мои дела, в том числе во всех компетентных органах, учреждениях, организациях, во всех судах судебной системы Российской Федерации по гражданским, административным делам, **в том числе по делам о несостоятельности (банкротстве),** у мировых судей, в судах общей юрисдикции, судах субъектов Российской Федерации, в Арбитражных судах всех уровней, Верховном и Конституционном судах РФ, третейском суде, органах государственной власти и местного самоуправления, органах внутренних дел, и вышестоящих судебных инстанциях, административных органах, органах прокуратуры, следственных органах, службе судебных приставов, бюро судебно-технических и судебно-медицинских экспертиз, органах технической инвентаризации (БТИ), жилищно-эксплуатационных организациях, паспортно-визовой службе (паспортном столе), ОУФМС России, органах МВД, ГИБДД, ИФНС, Пенсионном фонде РФ, в Комитете по управлению муниципальным имуществом, **службе судебных приставов (ФССП),** в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и его управлениях (Росреестре), органах нотариата, Администрациях, органах следствия и прокуратуры, архивах органов, с правом оформления запросов и получения ответов на них, в иных

КОПИЯ ВЕРНА
Представитель по доверенности
Стяжкин С.О.

компетентных органах, учреждениях, организациях, перед любыми физическими и юридическими лицами, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, иному лицу, участвующему в деле, лицу, участвующему в процессе о банкротстве, и его представителю с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе с правом предъявления (подачи) и подписания исковых заявлений, отзывов на исковые заявления, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявления (подачи) встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признания или изменения исковых требований, изменения предмета или основания иска, по своему усмотрению, **с правом увеличения/уменьшения исковых требований**, с правом получения копий решений, определений и постановлений суда, обжалования решений, определений и постановлений суда, получения исполнительных документов, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Арбитражным процессуальным кодексом, **ФЗ «О банкротстве»,** с правом отзыва исполнительного документа, получения и предъявления исполнительных документов ко взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, в том числе о принятии обеспечительных мер, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, выступать моим представителем (защитником) на стороне заявителя, частного обвинителя, обвиняемого по делам частного обвинения, потерпевшего, гражданского истца и ответчика, быть представителем (защитником) в административном производстве, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю, взыскателю, потерпевшему, обвиняемому, представителю (защитнику) лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении **с правом подписи, подачи, предъявления и отзыва искового и других заявлений,** с правом подписи, подачи, предъявления и отзыва частных, апелляционных, кассационных жалоб, жалоб в порядке надзора, заявлений об обеспечении иска, подачи запросов, подписи и подачи встречного иска (заявления), заявлений о принесении протестов, иных заявлений и жалоб на действия граждан и должностных лиц, с правом заявлять согласие на единоличное рассмотрение дела судьей, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, изменения предмета, основания и размера иска, в том числе уменьшения или увеличения размера исковых требований, заключения досудебного соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом участия в процедуре передачи дела в третейский суд, получения судебного решения, определения, постановления, судебного приказа или иного судебного акта, акта судебного пристава-исполнителя или акта иного органа, организации или должностного лица с правом дальнейшего их обжалования, проведения сверки расчетов, получения исполнительного документа и предъявления его ко взысканию или его отзыва, требования принудительного исполнения акта, обжалования действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, истребования и ознакомления с документами, с правом подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам и в порядке надзора, **а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом на представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительным документам,** с правом получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах при регистрации актов гражданского состояния, с правом подачи заявления о возбуждении исполнительного производства и участия в исполнительном производстве, для чего предоставляется право делать заявления, подавать и получать необходимые справки, удостоверения, выписки, копии, описания и другие документы, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, представлять доказательства по делу, знакомиться с материалами дела, участвовать в исследовании доказательств, возражать против ходатайств, доводов и с других лиц, участвующих в деле, уплачивать необходимые сборы, госпошлины и иные платежи, **без права получения присужденного имущества и/или денежных средств,**

в том числе быть моими представителями по делам **о несостоятельности (банкротстве),** в том числе по делам о несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций и организаций, **с правом участия в собраниях кредиторов, подачи и подписания заявлений о признании должника банкротом, заявлений об установлении требований кредитора, судебных заседаниях по заявлениям кредиторов должника по вопросам включения в реестр требований должника, возражения против требований кредиторов должника, по вопросам включения в реестр требований должника, с правом голоса на собраниях и комитетах кредиторов по всем вопросам повестки дня, обжалования действия и решений арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, а также совершать все другие**

КОПИЯ ВЕРНА
Представитель по доверенности
Стяжкин С.О.

предусмотренные законодательством РФ действия для осуществления прав кредитора и/или должника и/или иного лица по делу о несостоятельности (банкротстве), регистрироваться и выступать на собраниях кредиторов; голосовать по всем вопросам повестки дня собрания кредиторов, с правом подписания бюллетеней для голосования; заявлять возражения по повестке дня собрания кредиторов; знакомиться со всеми материалами, представленными на собрании кредиторов, делать выписки из них и получать копии таких документов; подписывать при необходимости документы, представленные на собрании кредиторов; знакомиться с отчетами конкурсного/арбитражного управляющего, с правом требовать предоставления отчета конкурсного/арбитражного управляющего; с правом отвода кандидатур конкурсных/арбитражных управляющих; знакомиться со всеми материалами, подлежащими опубликованию, и получать их; получать выписку из реестра требований кредиторов; заявлять возражения по результатам рассмотрения требований; представлять временным и/или конкурсным и/или внешним управляющим, лицам, проводящим собрания кредиторов, письменные заявки по вопросам повестки дня и выдвижения кандидатур в комитет кредиторов, подписывать их и иные документы; осуществлять иные полномочия, предусмотренные для кредитора (конкурсного кредитора), законодательством о несостоятельности (банкротстве), для чего предоставляю право получать справки и иные документы, подавать различные заявления, заявления, жалобы, оплачивать сборы, пошлины и иные платежи, расписываться за меня, а также выполнять все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять мои интересы на всех стадиях арбитражного процесса по делам о банкротстве в отношении любых юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе в отношении меня лично, представлять мои интересы на стадии установления размера требований кредиторов и включения требований кредиторов в реестр требований кредиторов, при рассмотрении заявления о привлечении к субсидиарной ответственности, подавать и подписывать заявления должника о признании несостоятельным (банкротом), подавать и подписывать заявления кредитора о признании несостоятельным (банкротом), участвовать во всех соответствующих процедурах, в том числе созывать и участвовать в собраниях кредиторов с правом голоса, вносить изменения и дополнения в повестку дня собрания кредиторов, участвовать в обсуждении любых вопросов повестки дня, голосовать по своему усмотрению по всем вопросам повестки дня, в том числе голосовать и требовать предоставления отчетов от арбитражных управляющих, внешних, временных конкурсных, финансовых управляющих, представлять интересы перед внешними, временными, конкурсными, финансовыми управляющими, с правом отвода кандидатур арбитражных управляющих и иных управляющих, с правом получения, подачи и подписания заявлений, ходатайств, жалоб в рамках разбирательства дела о банкротстве в арбитражном суде, а также представлять интересы во всех компетентных органах, в том числе нотариальных конторах, по вопросу опубликования уведомлений о намерении обратиться с заявлением о признании должника банкротом путем включения *его в соответствующий реестр, подписывать и подавать соответствующие заявления, документы;* **представлять мои интересы в любых филиалах и отделениях коммерческих банков, во всех организациях микрофинансирования, бюро кредитных историй**, перед любыми юридическими и физическими лицами по всем вопросам, **связанным с обслуживанием моих счетов, с заключенными мной кредитными договорами, договорами займа, договорами поручительства**, с правом получения любой информации и корреспонденции по кредитным договорам, счетам, справок о задолженности, включая информацию о банковской тайне, в том числе информацию кому уступлен долг по договору цессии, с правом редактирования паспортных данных, получением выписок из ЕГРН, ЕГРП, ГКН, и иных документов, подавать от моего имени заявления, ходатайства, объяснения, знакомиться с материалами договоров и иных документов, получать сведения, содержащие банковскую тайну, делать из них выписки, снимать ксерокопии, получать любого рода корреспонденцию, оплачивать пошлины и сборы; представлять мои интересы во всех компетентных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и его территориальных органах, Федеральной налоговой службе и ее территориальных органах, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его территориальных органах, органах технической инвентаризации, в **Пенсионном Фонде России и его территориальных органах, с правом получения любых документов и справок**, в органах Министерства внутренних дел Российской Федерации и его территориальных органах, органах ГИБДД, администрациях любых уровней и иных компетентных органах, по вопросу получения любых справок и документов, требующихся при ведении дел о несостоятельности (банкротстве), в том числе для подачи заявления на реструктуризацию задолженности гражданина (банкротство), в том числе справки об отсутствии статуса индивидуального предпринимателя, справки о наличии счетов, справки о сделках с недвижимым имуществом за последние три года, справки о доходах гражданина за последние три года, справки о наличии (отсутствии) у меня судимости, и других документов по соответствующей форме, подтверждающих факт неприлечения меня к

КОПИЯ ВЕРНА
Представитель по доверенности
Стяжкин С.О.

уголовной ответственности и отсутствия у меня судимостей, с правом подачи соответствующих запросов, заявлений, с правом получения результатов оказанных услуг, с правом давать согласие на обработку персональных данных в указанных целях; представлять интересы в любых нотариальных конторах, в том числе по вопросу оформления, получения документов, касающихся обеспечения доказательств, в том числе в сети Интернет, подписывать и подавать соответствующие заявления, получать все причитающиеся документы, в том числе протоколы; с правом подавать в суд заполненные по установленным формам документы, связанные с рассмотрением дела в электронном виде, представлять в суд сведения в виде электронных документов, подписанных усиленный электронной подписью лица, изготовившего документ, получать с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть «Интернет», копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иные документы в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью судьи, иного должностного лица, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, копии, дубликаты документов, от любых административных, государственных, муниципальных органов, иных учреждений и организаций, уплачивать госпошлину, участвовать в судебных заседаниях, в любых проверках и/или любых иных предусмотренных законом процедурах, в том числе во внесудебном предварительном разрешении дела, за меня расписываться, а также совершать все прочие действия и формальности, связанные с настоящим поручением.

66 АА 7424154

представлять самостоятельно интересы в делах, рассматриваемых по правилам Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации со всеми правами, предоставленными административному истцу, административному ответчику или заинтересованному лицу, в том числе с правом на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию, а так же выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

а также быть моими представителями в инспекции ФНС РФ по всем вопросам, связанным с обжалованием решений налогового органа, в том числе в вышестоящий налоговый орган, подавать декларации, иные документы, возражения, жалобы, производить необходимые отчисления, сборы, вести переговоры, представлять объяснения, получать и составлять необходимые документы, заявления, в том числе о возврате суммы подоходного налога, расписываться в случае необходимости и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях, организациях, предприятиях любых форм собственности, в том числе: в любых фондах, в том числе в Пенсионном фонде, в фондах медицинского и социального страхования, в фонде занятости и в иных внебюджетных фондах, в инспекции ФНС РФ, представлять необходимые формы отчетности, декларации, иные документы, в том числе налоговую декларацию по налогу на доходы Физических лиц, формы 2-НДФЛ, 3-НДФЛ, производить необходимые отчисления, сборы, получать и составлять необходимые документы, подавать заявления, в том числе о возврате суммы подоходного налога, представлять объяснения, расписываться в случае необходимости и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия другим лицам, без права получения присужденного имущества и/или денежных средств, страховых выплат.

Содержания статей 187-189 ГК РФ, п.3 ст.59 АПК РФ, п.2 ст.49, ст. 51 ГПК РФ, 55 КАС РФ мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены.

КОПИЯ ВЕРНА
Представитель по доверенности
Стяжкин С.О.

66 АА 7424555

Текст доверенности полностью соответствует моему волеизъявлению, до подписания полностью прочитан лично, а также зачитан и разъяснен временно исполняющей обязанности нотариуса вслух, при этом замечаний и дополнений не имею, все сведения, в том числе адреса, паспортные данные, полномочия соответствуют представленной мною информации.

Я понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях выдачи настоящей доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

ПОДПИСЬ:

Назаров Владислав Иванович

Российская Федерация
Город Екатеринбург Свердловская область
Пятнадцатого июля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Двоеглазовой Верой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Свердловской области Яковлевой Ольги Павловны.
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 66/56-н/66-2022-1-876.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2 300 руб.

НОТАРИУС О.П. ЯКОВЛЕВА

В.А. Двоеглазова

16.889.023

КОПИЯ ВЕРНА
Представитель по доверенности
Стяжкин С.О.